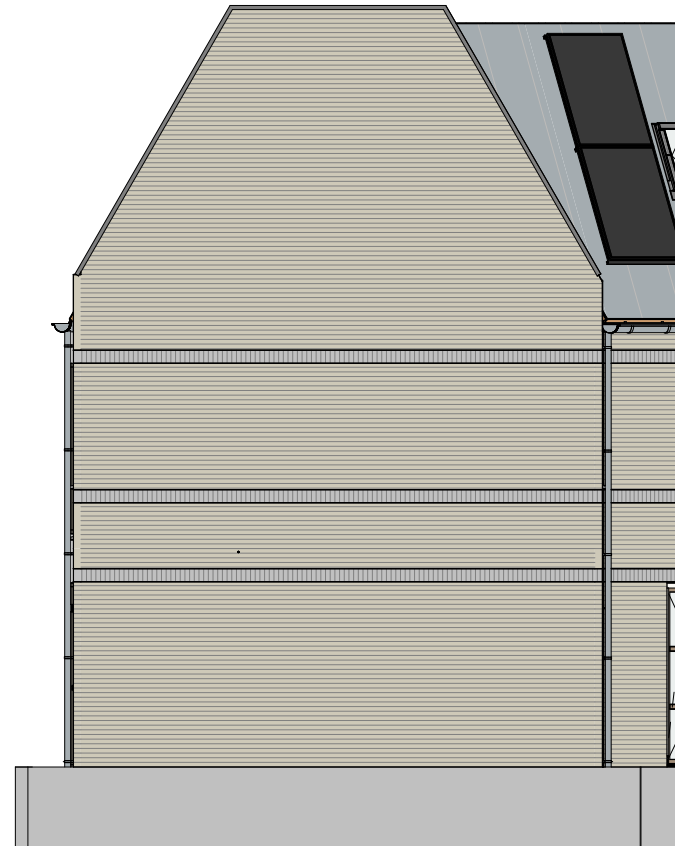




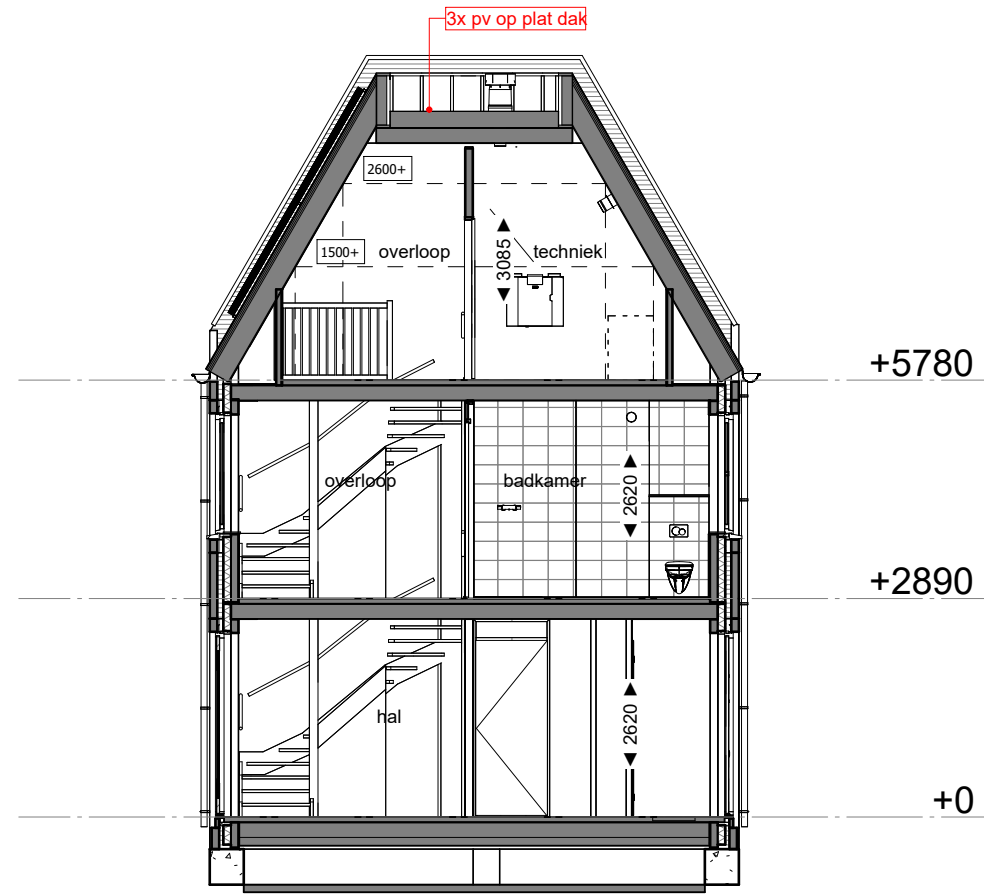
voorgevel
Schaal: 1 : 100



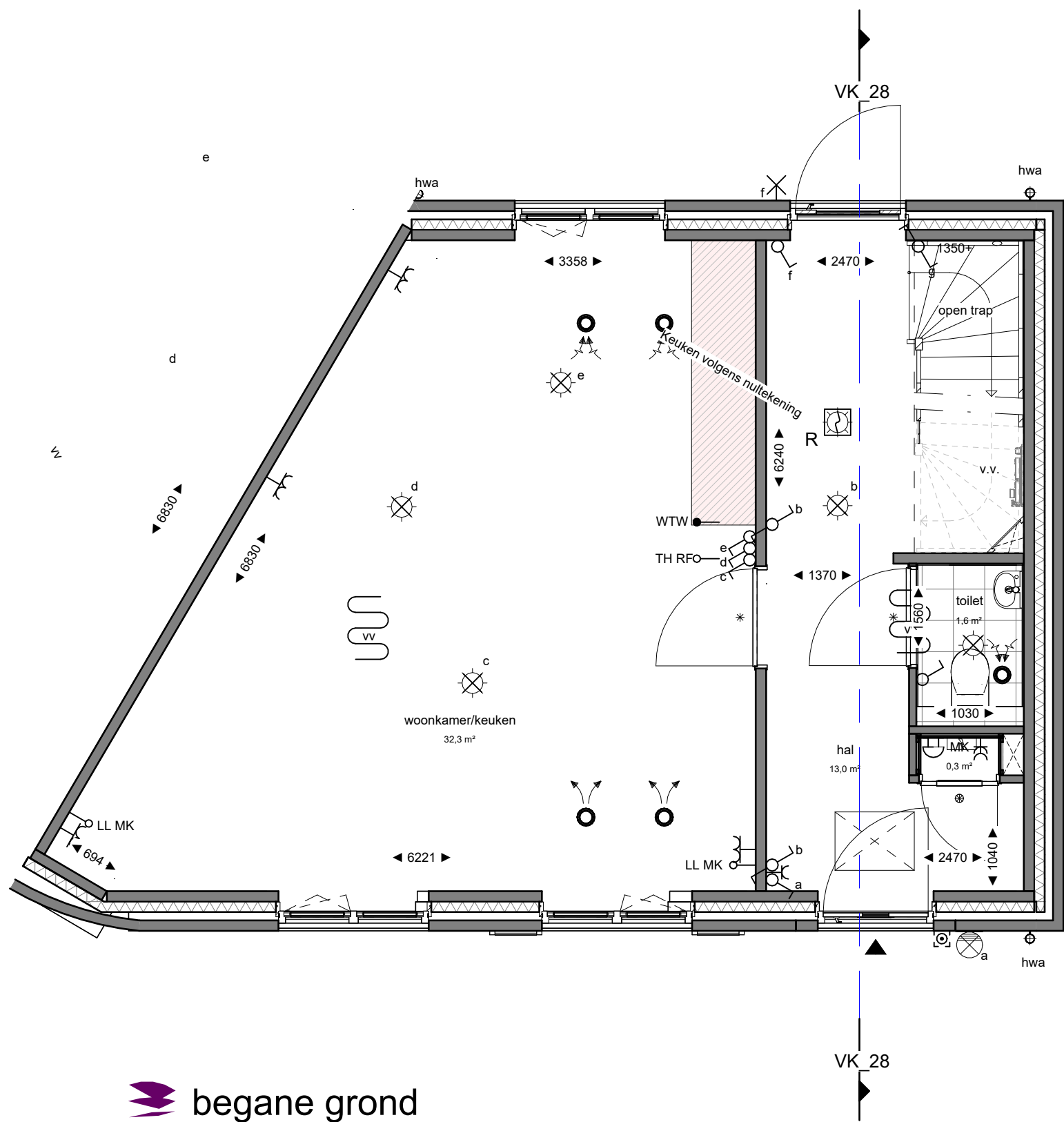
achtergevel
Schaal: 1 : 100



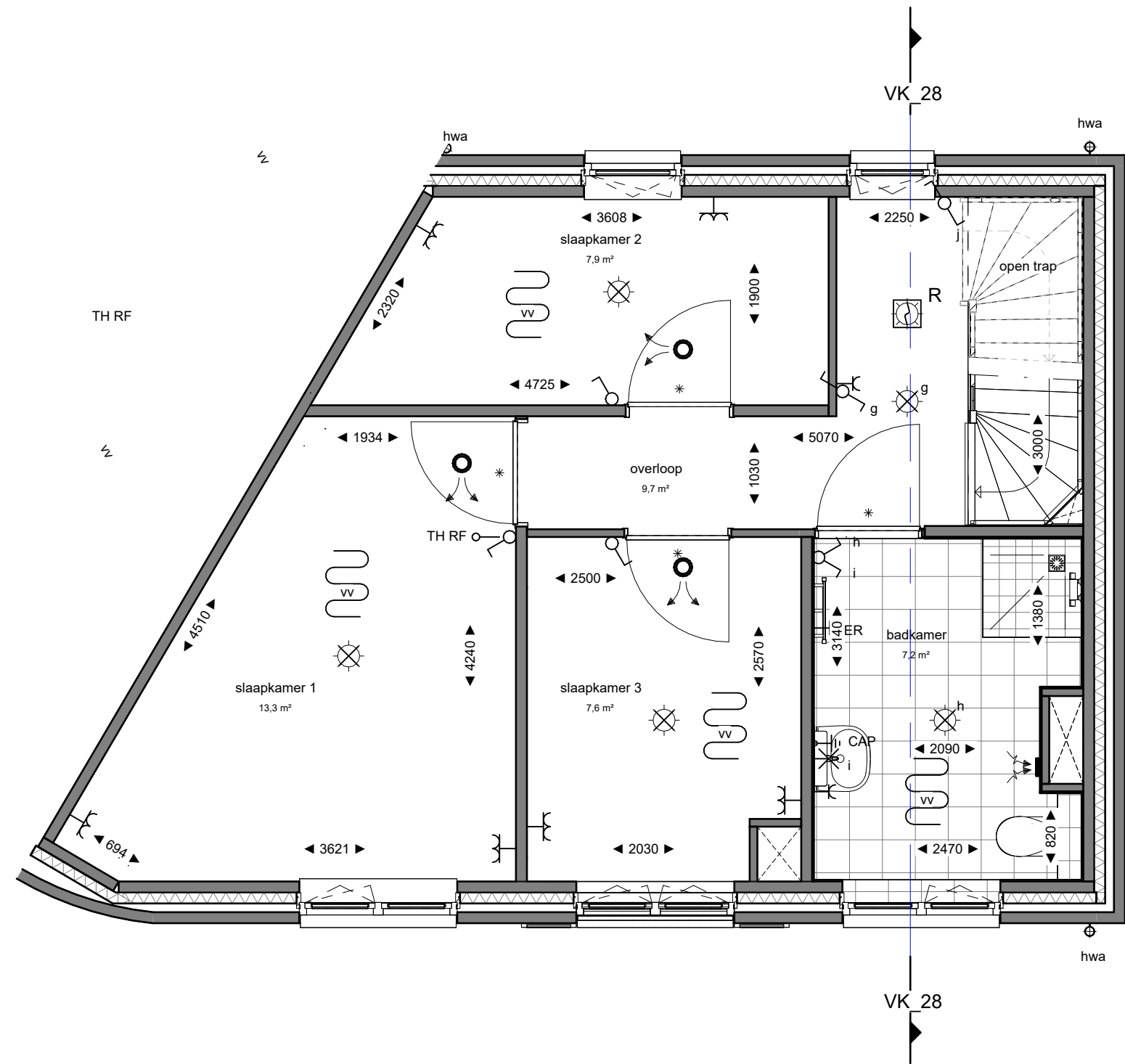
rechtergevel
Schaal: 1 : 100



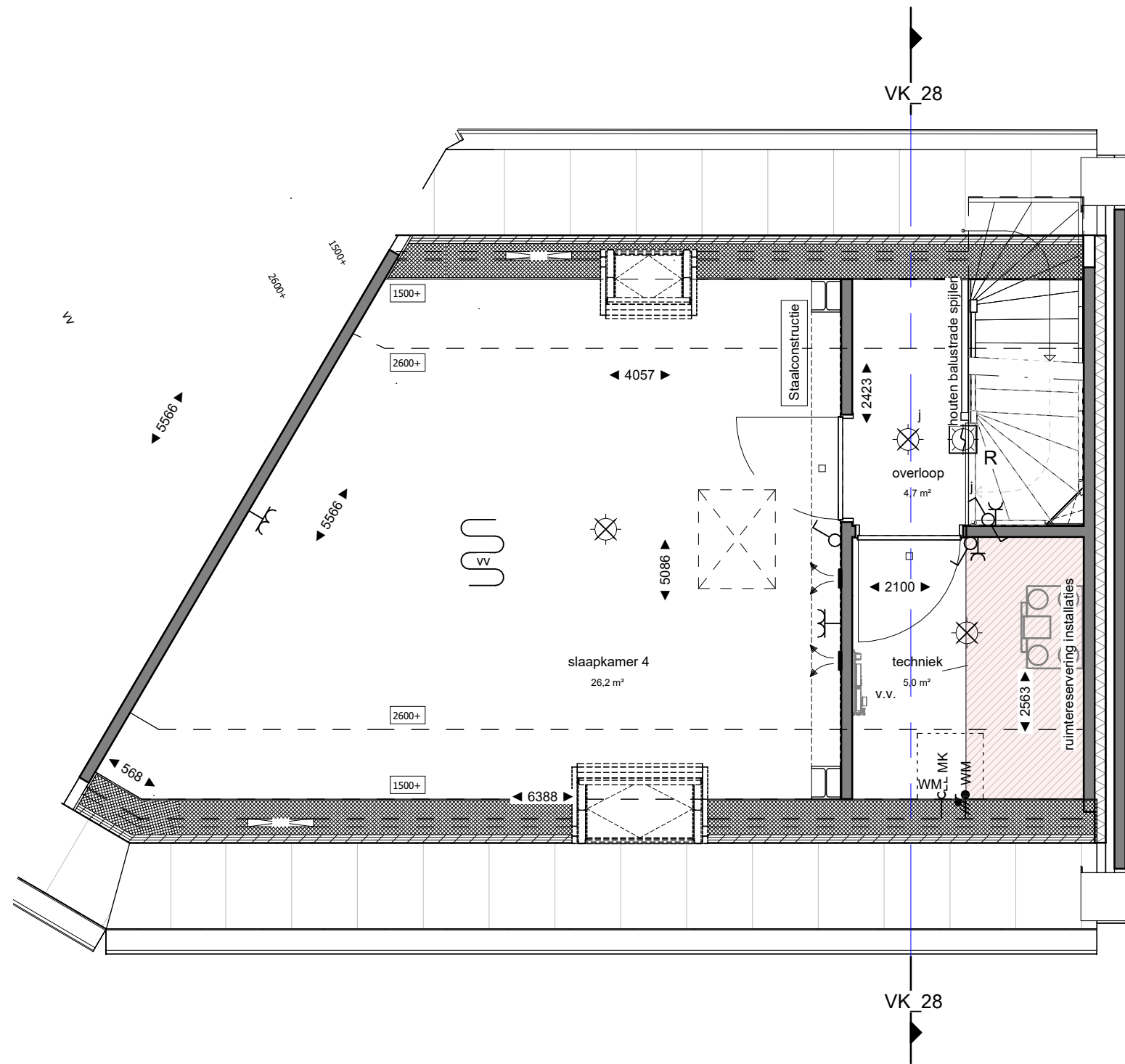
doorsnede
Schaal: 1 : 100



begane grond
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

RENVOOI BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	32 28 Geluidswerende deur	Fontijn
▲ 2e entree, woning	Brandwerend zelfsluitend	Douche hoek / douche put
Kruipluik	S Screen	Wastafel
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	vr. Ventilatierooster	Toilet
Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekkleur	Knieschot met luik	Radiator
Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekkleur	Opstelplaats wasmachine	Douchekraan + douchekop
Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn	Hemelwaterafvoer	

RENVOOI INSTALLATIES:

wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	wandlicht aansluitpunt	verdeelkast
wandcontactdoos 2-voudig verticaal		
wandcontactdoos	Armatuur	centraal aardpunt CAP
aansluitpunt 230V		
enkelpolige schakelaar	rookmelder optisch	Vloerverwarmings verdeler (v.v.)
serieschakelaar		
wissel schakelaar	inblaasventiel	Riool ontluchting
kruisschakelaar		
wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar	afzuigventiel	Geveldoorvoer
leiding bedraad thermostaat		
leiding bedraad buitenvoeler	vloerverwarming	Dak doorvoer
ledige leiding (controle draad)		
beldrukker		
schel		
centraaldoos		
centraaldoos met lichtaansluitpunt	WTW unit	

ALGEMEEN

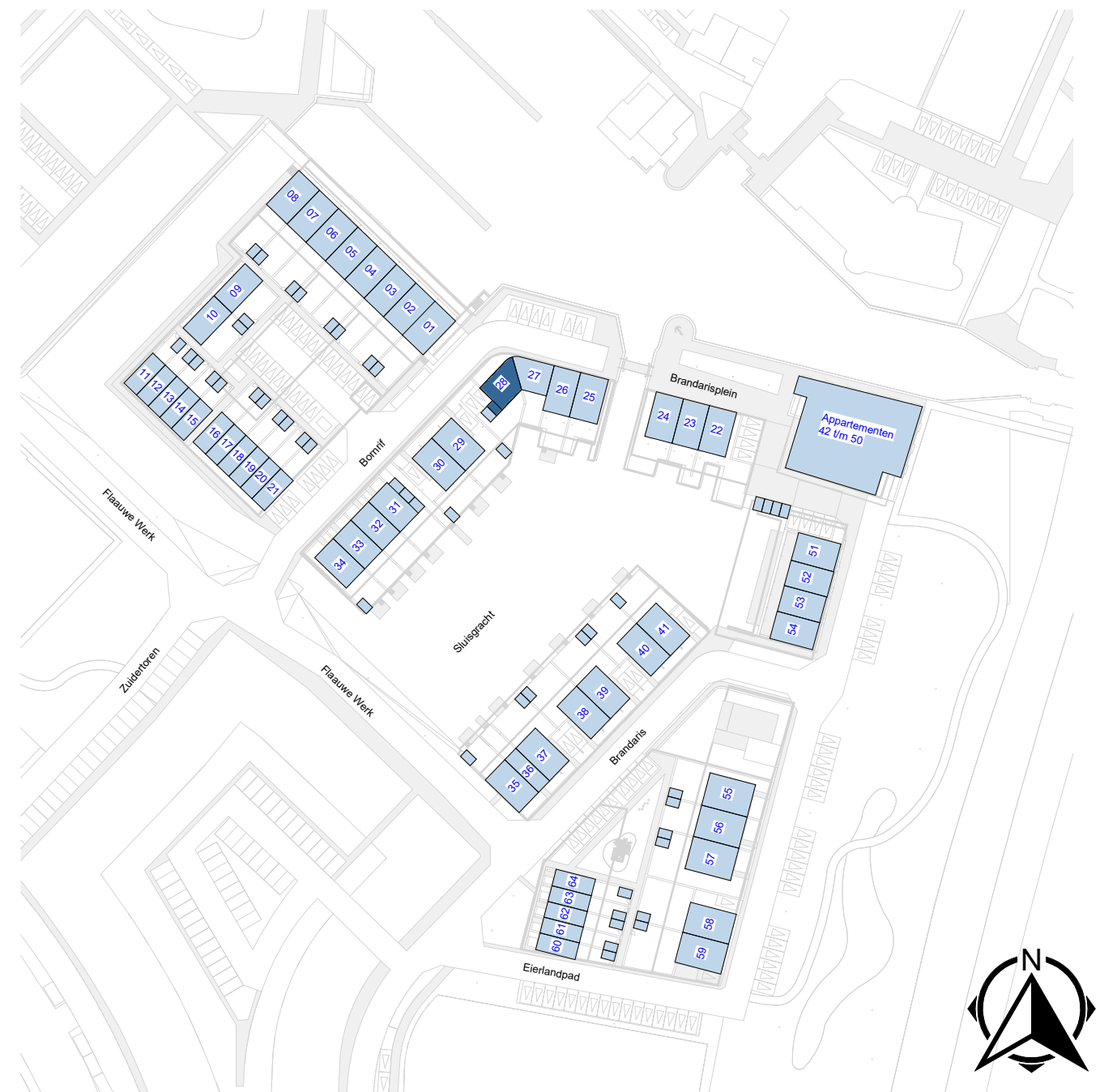
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- De woning wordt uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilen nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- Koukenpositie indicatief.
- Wasmachine / wasdroger niet in de basis (installaties wel)

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



VERKOOPTEKENING

DEFINITIEF

	Mansteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 (0) 91 4 600 000 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend NA / AW gecontroleerd RV datum 15-04-2025
projectnummer 5988	project HAVENKWARTIER ZEEWOLDE	schaal 1:50 / 1:100 formaat A1
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 28		blad VK-28