

Marssteden 66  
7547 TD Enschede  
Postbus 461  
7500 AL Enschede  
Telefoon 053 - 460 06 00  
Fax 053 - 460 06 22  
info@koopmans.nl  
www.koopmans.nl

IBAN NL61ABNA0468151532  
BIC ABNANL2A

KvK 06051197  
BTW NL006540703B01

## Verkoopprocedure project Zuyd in Zeewolde

Je kunt in aanmerking komen voor een woning of appartement door het invullen van het inschrijfformulier op [www.zuydzeewolde.nl](http://www.zuydzeewolde.nl). Het inschrijfformulier wordt op 12 december om 17:00 online gezet en kan dus direct ingevuld worden.

De verkoop(contract)documentatie met daaronder de prijslijst, de technische omschrijving, de verkooptekeningen en de brochure zijn te downloaden op de website [zuydzeewolde.nl](http://zuydzeewolde.nl).

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat je het formulier compleet en tijdig invult.



Datum  
12 december 2024  
Referentie  
2411.004829  
Versie  
0.1  
Project  
Zeewolde, Ontwikkeling  
Havenkwartier Zuid  
ontwikkelgebied 7.2 (5887)  
Behandeld door  
S.A.A. Hesselink  
Blad  
1 van 2

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Je kunt het inschrijfformulier tot en met **5 januari 2025** invullen op de website van het project Zuyd in Zeewolde: [zuydzeewolde.nl](http://zuydzeewolde.nl).
2. Uiterlijk **10 januari 2025** word je, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, geïnformeerd. Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle bouwnummers van je voorkeur aangeeft. Je zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die je niet als voorkeur opgegeven hebt.
3. Toewijzing zal door Van der Hoek Makelaardij en Doornbos Haanen & Ferneij Makelaardij geschieden. Bij toewijzing wordt het toewijzingsprotocol van Koopmans gehanteerd. Met dit protocol wordt gewerkt met een puntentelling welke gekoppeld is aan een aantal variabelen. Wanneer geïnteresseerden exact hetzelfde aantal punten hebben behaald vindt er een loting bij de notaris plaats. De toewijzingsprotocol is te vinden op de website [zuydzeewolde.nl](http://zuydzeewolde.nl).
4. Na toewijzing zullen de makelaars van Van der Hoek Makelaardij en Doornbos Haanen & Ferneij Makelaardij de ingeschrevenen, die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een gesprek. Deze gesprekken zullen plaatsvinden vanaf week 3 2025 (week van 13 januari).

5. Tijdens dit gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om vragen te stellen.

Vervolgens krijg je een week de gelegenheid om de stukken te bestuderen en te beslissen om over te gaan tot aankoop van de woning.

6. De koop van de woning wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst. In deze overeenkomst vormen de koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning gezamenlijk de VON-prijs van de woning. Het is daarbij van belang dat de vorm opties worden opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst. Een overzicht van deze vorm opties is bij de makelaar aanwezig.
7. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning toegewezen heeft gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een woning of appartement in het project Zuyd in Zeewolde.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!



Doornbos Haanen & Ferneij Makelaardij  
Havikskruid 15  
Zeewolde  
036 5234977  
[info@dhfmakelaardij.nl](mailto:info@dhfmakelaardij.nl)  
[www.dhfmakelaardij.nl](http://www.dhfmakelaardij.nl)



Van der Hoek Makelaardij  
Hogeweg 2  
Harderwijk  
0341 412241  
[info@vanderhoekmakelaardij.nl](mailto:info@vanderhoekmakelaardij.nl)  
[www.vanderhoekmakelaardij.nl](http://www.vanderhoekmakelaardij.nl)