

**Toewijzigingsprotocol (selectiecriteria en puntensysteem) project Zuyd Zeewolde**

Criteria:	Uitleg:	Punten:
------------------	----------------	----------------

1. Financiële toetsing

Geen voorbehoud financiering	Ter zake van de aankoop van de woning of appartement heeft/hebben geïnteresseerde(n) geen financiering benodigd.	20
Voorafgaande hypotheektoets	Geïnteresseerde(n) kan/kunnen bij hun inschrijving een bewijs van financiering aanleveren door een ingevuld en door financieel adviseur ondertekend haalbaarheidsdocument (format is te downloaden vanaf de website zuydzeewolde.nl) bij de aanmelding te uploaden. Het haalbaarheidsdocument kan ook behandeld worden door de makelaarskantoren Van der Hoek Makelaardij en Doornbos Haanen & Ferneij makelaardij.	10

Procedure**1. Puntentoekenning**

Alle ingeschreven kandidaten worden beoordeeld op basis van bovenstaande criteria. Punten worden toegekend op basis van bovenstaande criteria. Het punt voorafgaande hypotheektoets wordt beoordeeld door een bij inschrijving geüpload en door financieel adviseur ondertekend haalbaarheidsdocument.

2. Rangorde opstellen

De geïnteresseerden worden gerangschikt op basis van hun totaal aantal punten. Wanneer geïnteresseerden exact hetzelfde aantal punten hebben behaald vindt er een loting bij de notaris plaats.

3. Communicatie

Uiterlijk 10 januari 2025 worden geïnteresseerden, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, geïnformeerd. Niet-ingelote deelnemers worden op een reservelijst geplaatst. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning toegewezen heeft gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.