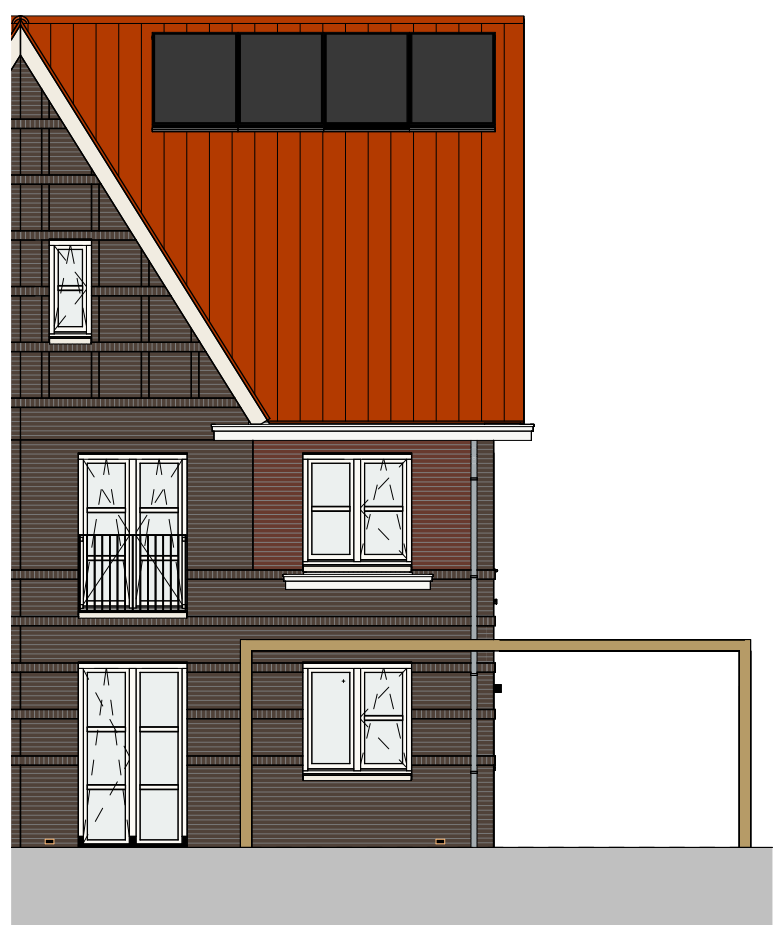
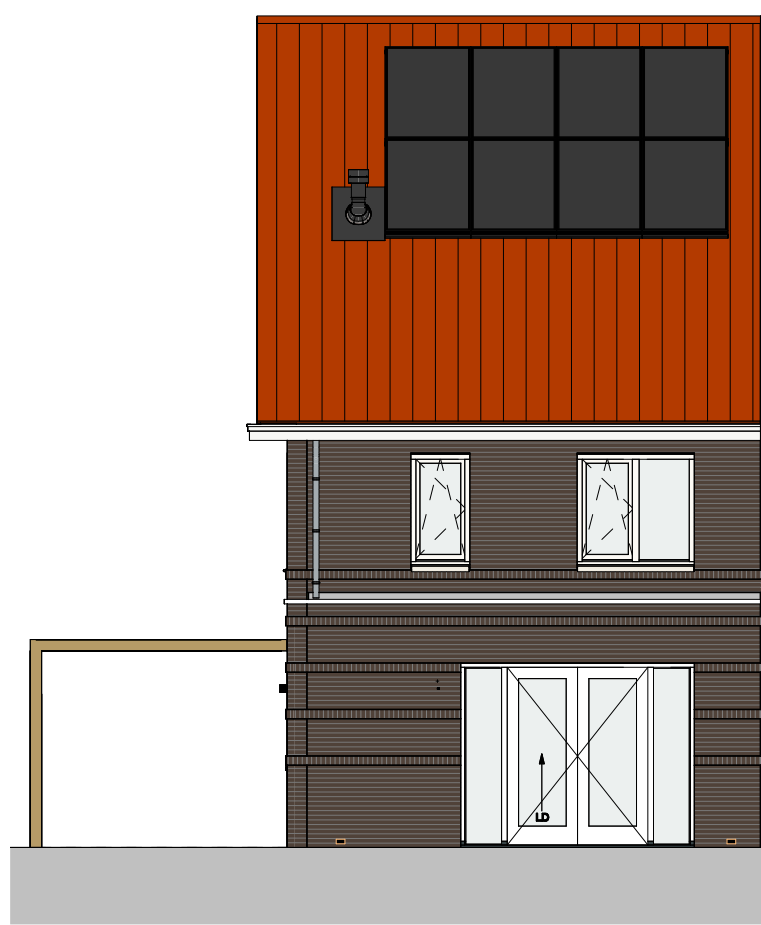




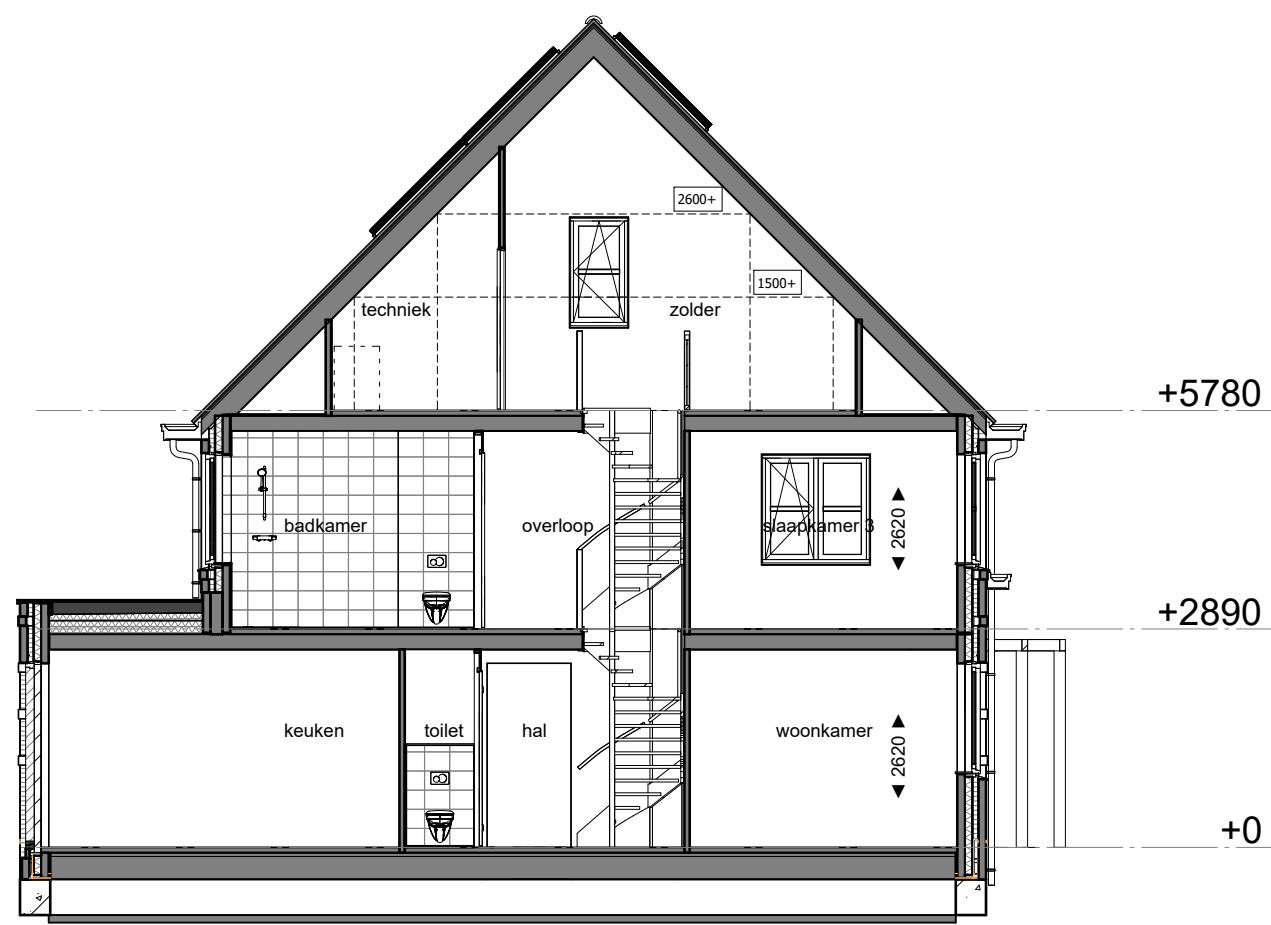
voorgevel  
Schaal: 1 : 100



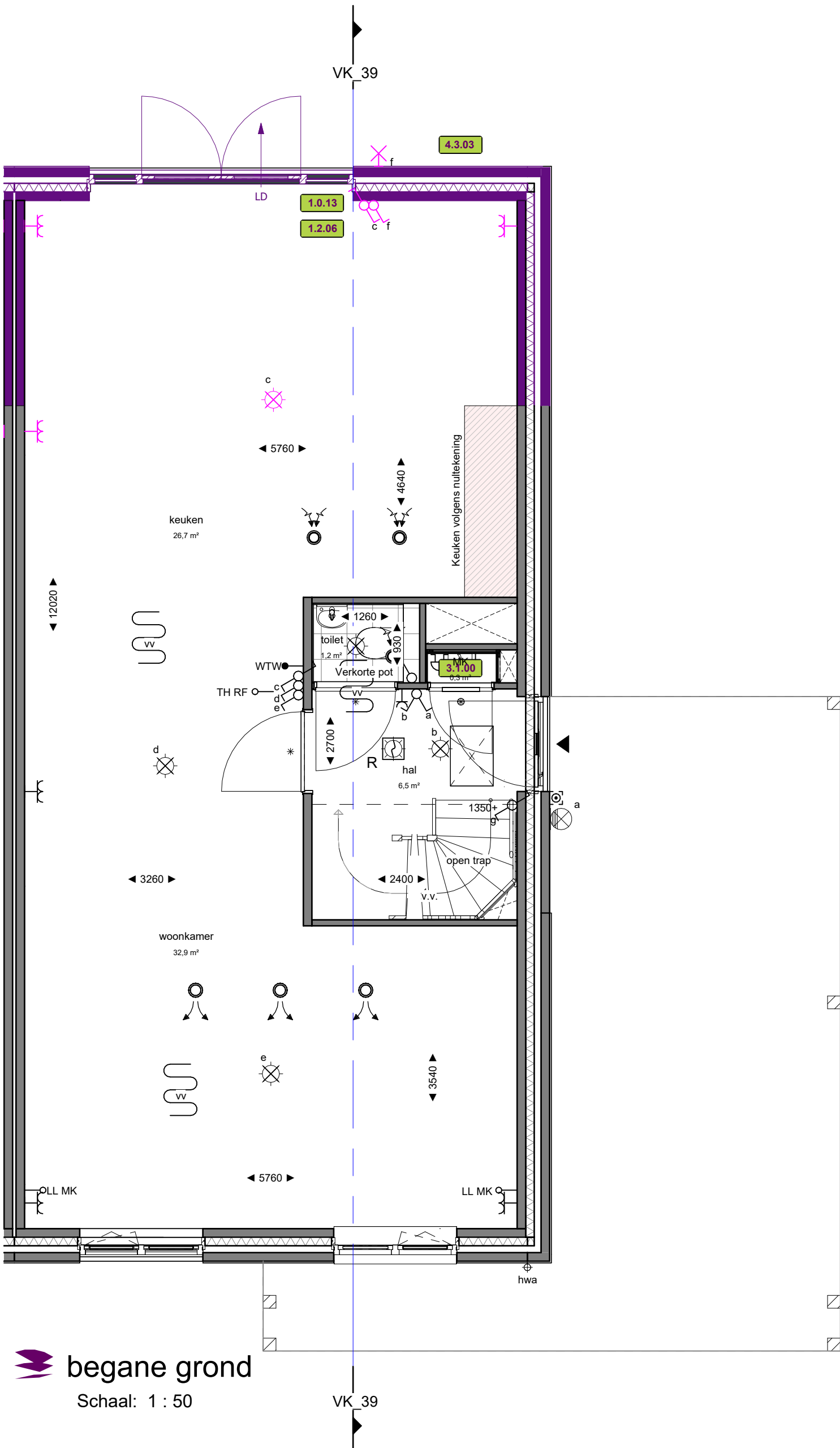
achtergevel  
Schaal: 1 : 100



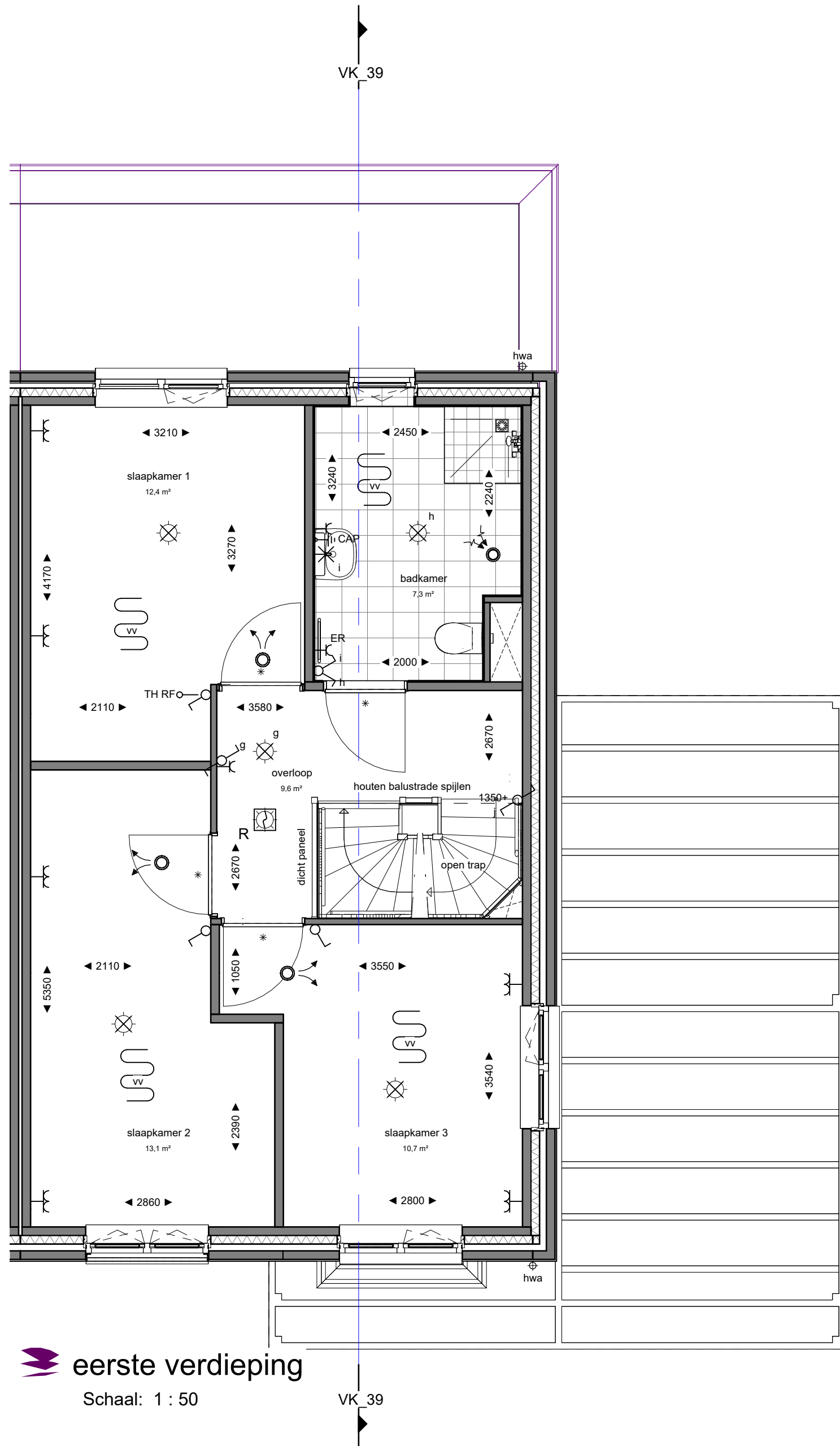
rechtergevel  
Schaal: 1 : 100



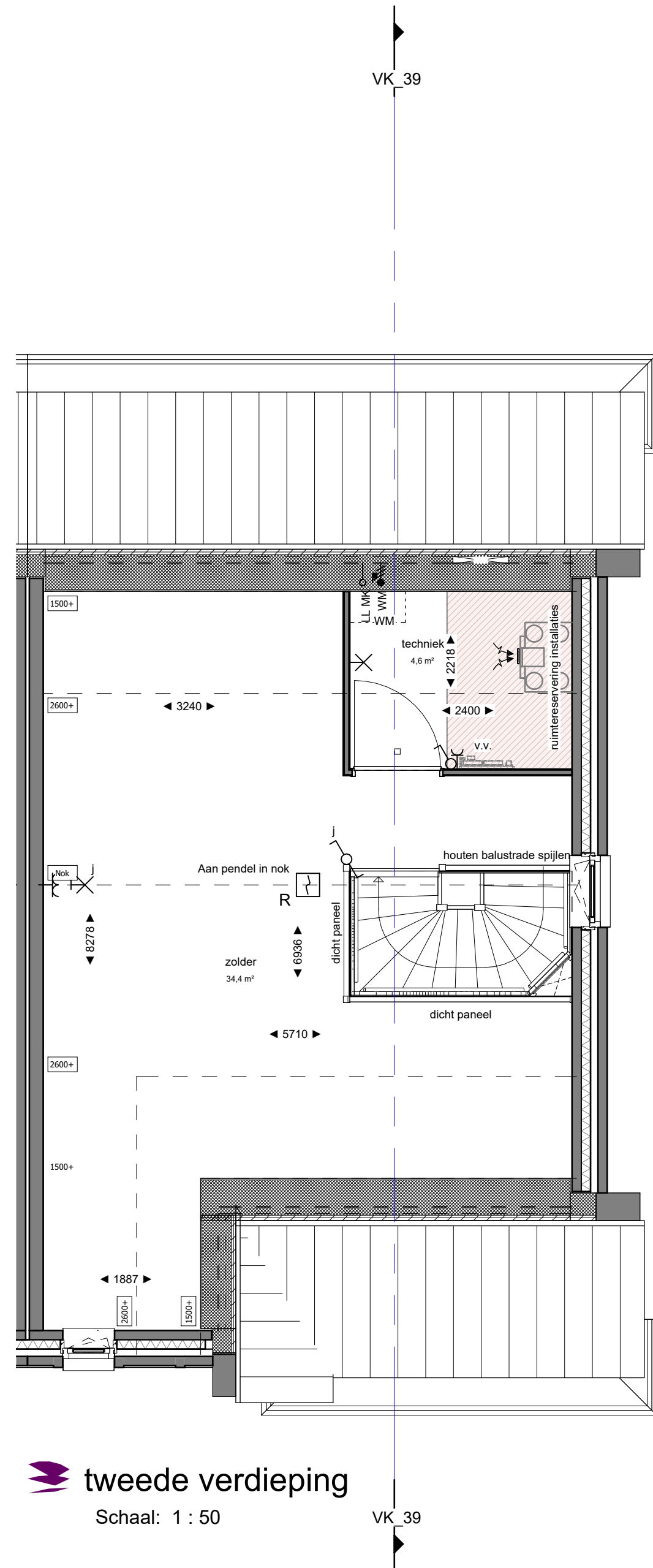
doorsnede  
Schaal: 1 : 100



begane grond  
Schaal: 1 : 50



eerste verdieping  
Schaal: 1 : 50



tweede verdieping  
Schaal: 1 : 50

RENVOOI BOUWKUNDIG:

|                                                                |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Entree, woning                                                 | Geluidswerende deur      | Fontijn                  |
| 2e entree, woning                                              | Brandwerend zelfsluitend | Douche hoek / douche put |
| Kruipruik                                                      | Screen                   | Wastafel                 |
| Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties | vr. Ventilatioerooster   | Toilet                   |
| Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekkleur     | Knieschot met luik       | Radiator                 |
| Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekkleur   | Opstelplaats wasmachine  | Douchekraan + douchekop  |
| Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn    | Hemelwaterafvoer         |                          |

RENVOOI INSTALLATIES:

|                                            |                        |                                  |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO) | wandlicht aansluitpunt | verdeelkast                      |
| wandcontactdoos 2-voudig verticaal         | Armatuur               | centraal aardpunt CAP            |
| wandcontactdoos                            | rookmelder optisch     | Vloerverwarmings verdeler (v.v.) |
| aansluitpunt 230V                          | inblaasventiel         | Riool ontluchting                |
| enkelpolige schakelaar                     | afzuigventiel          | Geveldoorvoer                    |
| serieschakelaar                            | vloerverwarming        | Dak doorvoer                     |
| wissel schakelaar                          | WTW unit               |                                  |
| kruisschakelaar                            |                        |                                  |
| wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar |                        |                                  |
| leiding bedraad thermostaat                |                        |                                  |
| leiding bedraad buitenvoeler               |                        |                                  |
| ledige leiding (controle draad)            |                        |                                  |
| beldrukker                                 |                        |                                  |
| schel                                      |                        |                                  |
| centraaldoos                               |                        |                                  |
| centraaldoos met lichtaansluitpunt         |                        |                                  |

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- De woning wordt uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilen nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

VOORBEHOUDEN

- De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeter / m²;
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
- In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- Koukenpositie indicatief.
- Wasmachine / wasdroger niet in de basis (installaties wel)

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



KOPERS OPTIES

DEFINITIEF

|                       |                                   |                                                                                                                                        |                                |                                    |                         |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| koopmans   TBI        |                                   | Mansteden 66<br>7547 TD Enschede<br>Postbus 461<br>7500 AL Enschede<br>T +31 (0) 91 400 800<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl |                                | getekend<br>gecontroleerd<br>datum | AW<br>SHI<br>26-06-2025 |
| projectnummer<br>5988 | project<br>HAVENKWARTIER ZEEVOLDE | onderdeel<br>VERKOOPTEKENING BNR. 39                                                                                                   | wijz.<br>datum<br>omschrijving | schaal<br>1:50 / 1:100             | formaat<br>A1           |