

Prijslijst

Datum: 17 december 2025
Referentie: 2412.002462 v0.1
Blad: 1 van 4

BOUWNR.	WONINGTYPES	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE	KAVEL- OPPERVLAKTE	PRIVÉ-WATER	PRIJS
24	Waterzicht	194 m ²	156 m ²	17 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 755.000
	Balkon achterzijde woning				€ 17.400
	Tweedelige schuifpui begane grond				€ 4.125
	Tweedelige schuifpui eerste verdieping				€ 4.125
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwopties				€ 784.030
29	Maritiem	148 m ²	200 m ²	82 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 745.000
	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten				€ 2.950
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwoptie				€ 751.330
30	Maritiem	154 m ²	202 m ²	106 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 765.000
	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten				€ 2.950
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwopties				€ 771.330

Prijslijst

Datum: 17 december 2025
Referentie: 2412.002462 v0.1
Blad: 2 van 4

BOUWNR.	WONINGTYPES	GEbruiks- OPPERVLAKTE	KAVEL- OPPERVLAKTE	PRIVÉ-WATER	PRIJS
38	Maritiem	163 m ²	213 m ²	97 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 749.500
	Uitbouw achterzijde woning 2.40				€ 29.800
	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten				€ 2.950
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwopties				€ 785.630
39	Maritiem	163 m ²	213 m ²	97 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 749.500
	Uitbouw achterzijde woning 2.40				€ 29.800
	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten				€ 2.950
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwopties				€ 785.630
40	Maritiem	154 m ²	213 m ²	97 m ²	
	VON-prijs excl. ruwbouwopties				€ 745.000
	Uitbouw achterzijde woning 1.20				€ 21.750
	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten				€ 2.950
	Tapwatercapaciteit verhogen naar klasse CW5				€ 345
	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij)				€ 535
	Luxer tegelwerk				€ 2.500
	VON-prijs incl. ruwbouwopties				€ 773.080

Prijslijst

Datum: 23 juni 2025
Referentie: 2412.002462 v0.1
Blad: 3 van 4

DOOR
HAANEN
&
FERNEIJ

De verkoopprijzen van de woningen zijn vrij op naam.
Dit wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van een woning gemoeid zijn, in de koopprijs zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Erfafscheidingen welke zijn opgenomen op de situatietekening;
- Architecten- en adviseurshonoraria;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- Gemeentelijke leges;
- 21% BTW (m.u.v. de zonnepanelen hier geldt een BTW percentage van 0%)
- Kadastrale uitmeting;
- Omgevingsvergunning;
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool- en elektranet;
- De SWK-premie.
- de in de prijslijst opgenomen opties.

De met de financiering van jouw huis verband houdende kosten zijn niet in de vrij op naam prijs begrepen.
Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten telefoon/kabel.

De genoemde oppervlakten zijn bij benadering.

De koop-/aanneemsom is prijs vast tot 1 december 2025.